

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0238 תאריך: 25/12/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1537	0857-003	מויאל אהרון 3	נועה דביר-פיאנה	מסלול מקוצר עבודות לשיפור הנגישות	1
2	24-1584	0198-011	עמוס 11	פבריס סימון שיש	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	3

## פרוטוקול רשות רישוי מזיאל אהרון 3

6624/878	גוש/חלקה	24-1537	בקשה מספר
גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	31/10/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר עבודות לשיפור הנגישות	סיווג	0857-003	תיק בניין
751.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נועה דביר-פיאנה

המורד 1, גבעתיים 5322001

### עורך הבקשה

גבריאל נבון

דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הקמת מעלון בבית צמוד קרקע מקומת קרקע לקומת מרתף לצורך שיפור נגישות. הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0238 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והסדרת פיר פנימי עבור מעלון אנכי בדירה הדרומית בקומת הקרקע עם מרתף, המוצמד אליה, בבניין קיים בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת מרתף משותפת עבור 4 חלקות.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

### הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

## הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי עמוס 11, חגי 2

6957/255	גוש/חלקה	24-1584	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	12/11/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0198-011	תיק בניין
239.00	שטח	24-00363	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פבריס סימון שיש

עמוס 11, תל אביב - יפו 6249511 אורליה דודי שיש

עמוס 11, תל אביב - יפו 6249511

### עורך הבקשה

זויה גרינשפון

הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר תוספת שטח בבניה קלה לחדר קיים על הגג, שינוי בחלוקה פנימית

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 24.83, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1982, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 15.34, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 4.93, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0238 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים, בן 3 קומות הכוללים; שינויים בחלוקה הפנימית בדירה העליונה בקומה ג' והגדלת חדר היציאה לגג, חיבור בין המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי. הגדלת תכסית הבנייה על הגג הקיימת במסגרת ה- 65%.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושאים : כיבוי אש ומרחבים מוגנים	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

**תנאים בהיתר**

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה